

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 i art. 40 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.261 poz. 2603 z 2004 r. z póź. zm.), § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm. )

### Starosta Powiatu Bieszczadzkiego

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, położonych we wsi Wojtkowa gmina Ustrzyki Dolne oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :**

- **Nr 113** o pow. **0.2337 ha** - zabudowana budynkiem obory,  
Cena wywoławcza **21.500,00 zł.** – wadium **1500,00 zł.**  
Minimalne postąpienie **300.00 zł.**
- **Nr 124 i Nr 125/4** o łącznej pow. **1.2242 ha**, zabudowane budynkami garażowo - socjalnym , warsztatowo – biurowym i budynkiem hali magazynowej  
Cena wywoławcza **324.400,00 zł.** – wadium **16.500,00 zł.**  
Minimalne postąpienie **3.500,00 zł.**

Grunty powyższe stanowią własność Gminy Ustrzyki Dolne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2009 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość, w terminie do **dnia 30 marca 2009 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

**PBS Sanok Oddział Lesko 85 864210122003120038670002**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu wygra.
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (0-13) 4711080 wew. 44.**

Ustrzyki Dolne 2009.02.27.

**STAROSTA**  
**Krzysztof Gąsior**